

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:		5/01/2025
Semana No	88	Del :	30/12/2024	AL:	5/01/2025	
Plazo Total	630	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	615			Tiempo restante	15	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,62%			Porcentaje de tiempo restante	2,38%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,56%	93,861%	(%) Ejecutado	0,245%	91,674%
Valor programado (\$)	\$ 197.615.041,43	\$ 11.918.409.341,40	Valor ejecutado(\$)	\$ 31.111.678,55	\$ 11.640.614.086,75
			Evaluación	Porcentaje avance	2,188%
				Valor avance	\$ 277.795.254,64

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adicion	NO APLICA	
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adicion	NO APLICA	
Valor final:	\$	12.697.883.783,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A		Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 12.697.883.783		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 30 de diciembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de malla costados de sariebay, de igual manera se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería, HORAS HOMBRES: Trabajan 2 personas realizando barrido y limpieza del hangar de searca y cambiando rejillas metálicas de canales para adecuación de espacio de parqueo de aeronaves de ambulacia. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutaron actividades, personal disponible.
Martes 31 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor zonas de seguridad costado de sariebay de igual manera trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes del cerramiento costado de sariebay, y se realiza la recolección de los residuos de la rocería, ATENCIÓN DE EMERGENCIA: Se presenta desprendimiento y caída de cielo raso en loby principal contra container de avianca perjudicando la prestación del servicio a los pasajeros, Trabajan 2 personas realizando la instalación de niveladores provisionales para sostener cielo raso, demolición de concreto en vigas, desmonte demolición y retiro de cielo raso desprendido, instalación de tensores para sostenimiento de tubería de circuitos de camaras e instalación de polisombra. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutaron actividades, personal disponible.
Miércoles 01 de enero de 2025 Día Año nuevo Aeropuerto de San Andrés: Día festivo no se trabajó, personal disponible. Aeropuerto de Providencia. Día festivo no se trabajó, personal disponible.
Jueves 02 de enero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor cabecera 24, de igual manera trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña costado de sariebay contra bordes de malla de cerramiento y cabecera 24, tambien se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería. Aeropuerto de Providencia: No se ejecutaron actividades, personal disponible.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		5/01/2025	
Semana No	88	Del :	30/12/2024	AL:	5/01/2025		
Plazo Total	630	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	615		Tiempo restante	15	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,62%		Porcentaje de tiempo restante	2,38%			

Viernes 03 de enero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 4 persona en rocería manual con guadaña zonas de seguridad cabecera 24, de igual manera se realiza la recolección de residuos de la rocería, FILTRO: Trabajan 1 persona realizando el cambio de filtro de agua de la batería de baños hombres áreas públicas primer piso.

Aeropuerto de Providencia:
 No se ejecutaron actividades, personal disponible.

Sábado 04 de enero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 4 persona en rocería manual con guadaña zonas de seguridad cabecera 24, de igual manera trabaja 3 personas en la recolección de residuos vegetales de la rocería.

Aeropuerto de Providencia:
 No se ejecutaron actividades, personal disponible.

Domingo 05 de enero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		5/01/2025	
Semana No		88		Del :		30/12/2024	
				AL:		5/01/2025	

Plazo Total	630	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	615	Tiempo restante	15
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,62%	Porcentaje de tiempo restante	2,38%

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADADERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de prorroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comite de contratación realizo la recomendación de viabilización de prorroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	5,10%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 11.603.522.523,96	91,38%	

VALOR CONTRATO	\$ 12.697.883.783,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 11.603.522.523,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.094.361.259,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,62%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		5/01/2025
Semana No	88	Del :	30/12/2024	AL:		5/01/2025
Plazo Total	630	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	615			Tiempo restante	15	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,62%			Porcentaje de tiempo restante	2,38%	
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA						

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 59.137.611,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	2,49%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de rocería manual con guadaña, y rocería mecánica con tractor en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Se realiza realiza barrido, limpieza, cambio de rejillas metálicas de algunos tramos de canal en searca para adecuación de espacio de parqueo de aeronaves de ambulancia en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se presenta contingencia de desprendimiento de cielo raso en lobby principal frente a counters de avianca afectando la prestación del servicio de pasajeros en el Aeropuerto de San Andrés. 4. Se atiende contingencia de trabajos de retiro de cielo raso desprendido y mal estado en el lobby principal en el Aeropuerto de San Andrés. 5. Se instalaron tensores de sostenimiento de tubería de circuito de camaras, se retira cielo raso, se instalan niveladores provisionales, se instala polisombra provisional en el lobby principal frente a counsters de avianca para habilitar la atención de los pasajeros en el Aeropuerto de San Andres. 6. Se realzo cambio de filtro de agua bateria de baños hombres áreas públicas primer piso Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría